

Cornaredo, 04.10.2018

**COMUNE DI CORNAREDO**

Protocollo N. 22479 ARRIVO

Data 05-10-2018 - Ora 09:35:48

Classificazione 6.1 C\_D018



Spett.le  
COMUNE DI CORNAREDO  
Città Metropolitana di Milano  
20010 Cornaredo (MI)

Illustrissimo Sig. SINDACO

Area Tecnica di Programmazione  
Servizio Edilizia Privata

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)  
AVVISO DI DEPOSITO  
della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio  
unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica  
Presentazione suggerimenti e proposte**

- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e smi, per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi;
- Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e smi;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 4 del 15.01.2018;
- Vista la conferenza di valutazione, prima seduta, del 26.04.2018;
- Preso atto che il Comune di Cornaredo rende noto che la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnica di Programmazione in via dei Mille n° 35;

**Premesso:**

- Che COZZI CAMILLA LAURA, nata a Rho (MI), il 07.09.1983, codice fiscale CZZCLL83P47H264N, è proprietaria dell'area distinta in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particella 1092;
- Che COZZI ORESTE, nato a Cornaredo (MI), il 01.10.1945, codice fiscale CZZRST45R01D018N, è proprietario dell'area distinta in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particella 962;



- Che COZZI PIERANGELO, nato a Cornaredo (MI), il 21.12.1940, codice fiscale CZZPNG40T21D018R, è comproprietario dell'area distinta in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 182, 183, 184 e proprietario dell'area distinta in catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particella 961;
- Che COZZI MARIA PAOLA, nata a Cornaredo (MI), il 09.08.1947, codice fiscale CZZMPL47M49D018G, è comproprietaria dell'area distinta in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 182, 183, 184;
- Che la nuova Variante Generale del P.G.T. 2018 per le aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 1092, 962, 182, 183, 184, 961 prevede un indice fondiario  $I_f=1,20$  – Ambiti residenziali a media densità;
- Che per le restanti aree poste a sud e fronteggianti la Via Parini e Via Cascina Croce, sino all'intersezione del Viale della Repubblica, la Variante Generale del P.G.T. 2018 lascia inalterata la densità fondiaria  $I_f=1,5$ , mentre per le aree distinte in C.T. al Foglio 3 particelle 1092, 962, 182, 183, 184, 9611 la Variante Generale del P.G.T. 2018 prevede una riduzione di volumetria ed un indice fondiario  $I_f=1,2$

**Tutto ciò premesso**

**a tutela dei propri interessi, anche a tutela degli interessi diffusi,**

i sigg., COZZI CAMILLA LAURA, COZZI ORESTE, COZZI PIERANGELO, COZZI MARIA PAOLA, in qualità di proprietari,

**CHIEDONO**

che venga mantenuta la densità fondiaria  $I_f=1,5$  come indicato dal P.G.T. vigente 2013, onde consentire eventuali futuri ampliamenti, precisando che su tali aree insistono villini residenziali per le famiglie residenti e propri figli.

Confidando nell'accoglimento della presente richiesta e confermando la completa disponibilità, per qualsiasi chiarimento e/o documentazione che si rendesse necessaria, si porgono distinti saluti.

Recapito telefonico: 02.9364696 (Cozzi Oreste)

Allegati:

Stralcio planimetria catastale

Stralcio P.G.T. vigente 2013

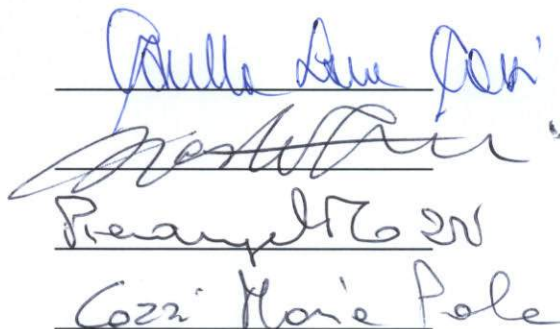
Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

COZZI CAMILLA LAURA

COZZI ORESTE

COZZI PIERANGELO

COZZI MARIA PAOLA







**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**  
**Foglio 3 particelle 1092, 962, 183, 184, 961**

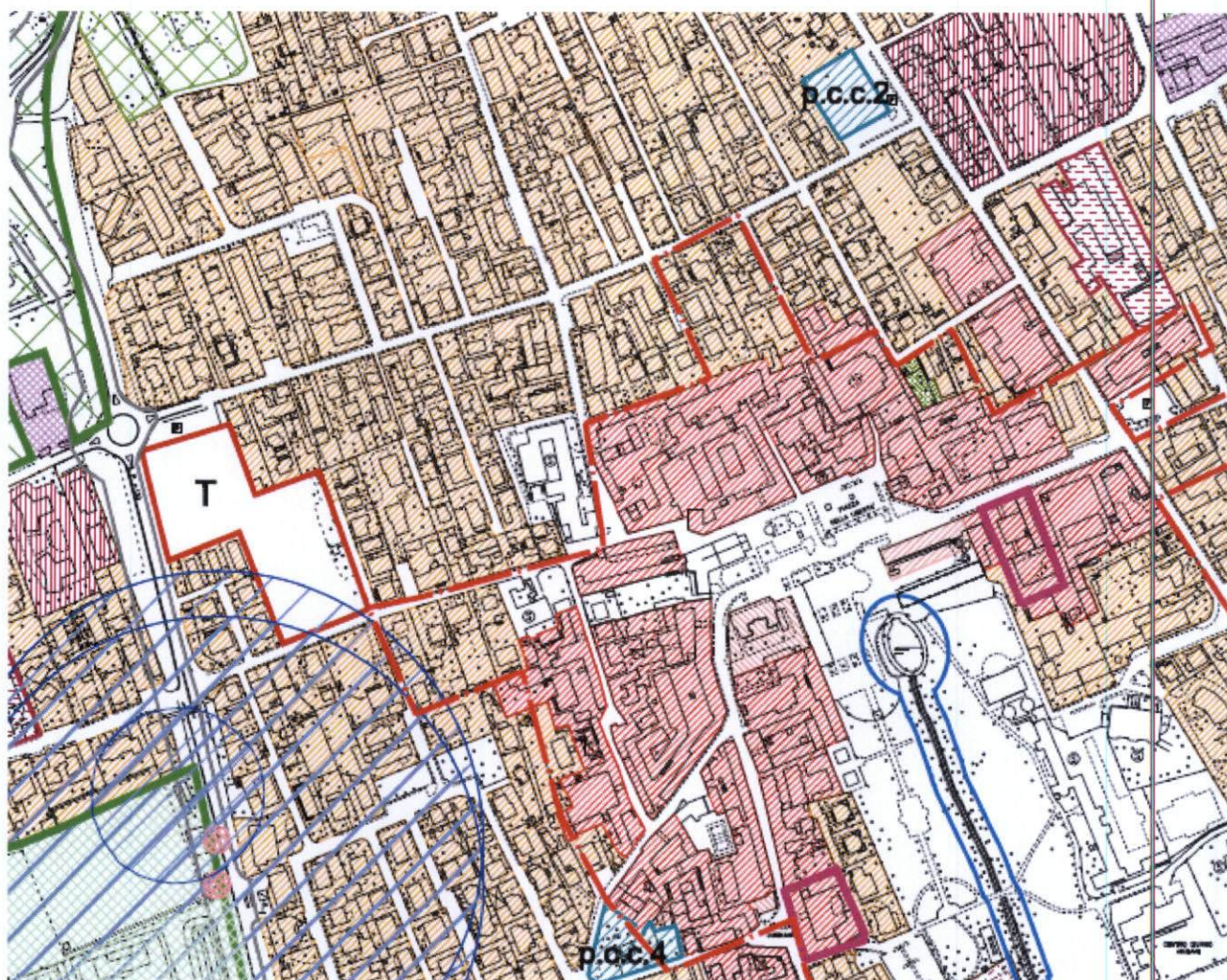
E=1502000





I Particella: 1092





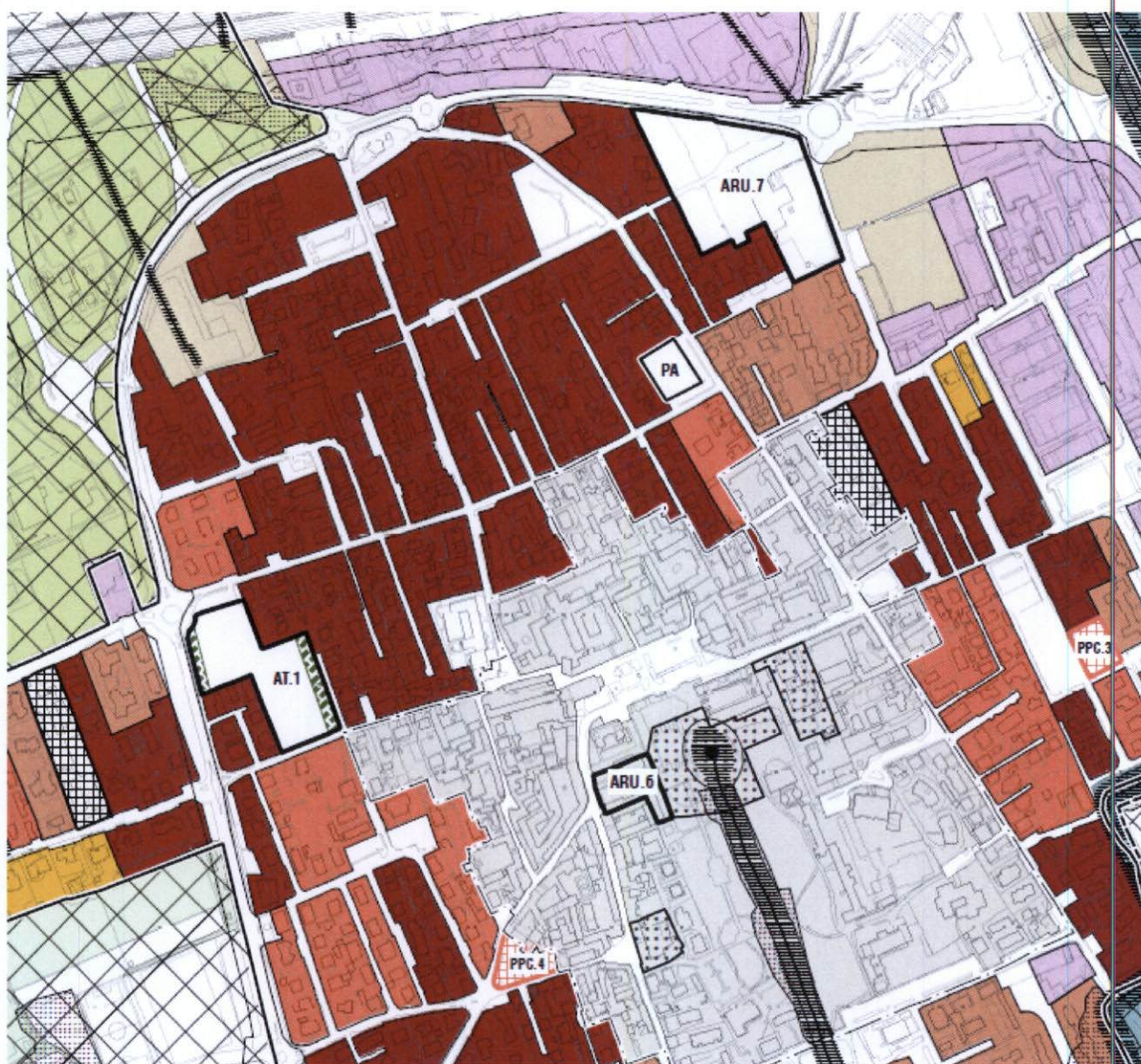




-  Residenziale If 1,5 mc/mq (art.14)
-  Residenziale If 2,0 mc/mq (art.14)
-  Residenziale If 2,5 mc/mq (art.14)
-  Nuclei di Antica Formazione (art.15)














## AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

### Ambiti del tessuto urbano consolidato

#### NAF | Nuclei di Antica Formazione

-  Ambiti del centro storico
-  Nucleo rurale interesse paesistico del PTCP

#### Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

-  Ambiti residenziali a bassa densità (If 0,75)
-  Ambiti residenziali a media densità (If 1,20)
-  Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50)
-  Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
-  PPC | Ambiti residenziali di integrazione

